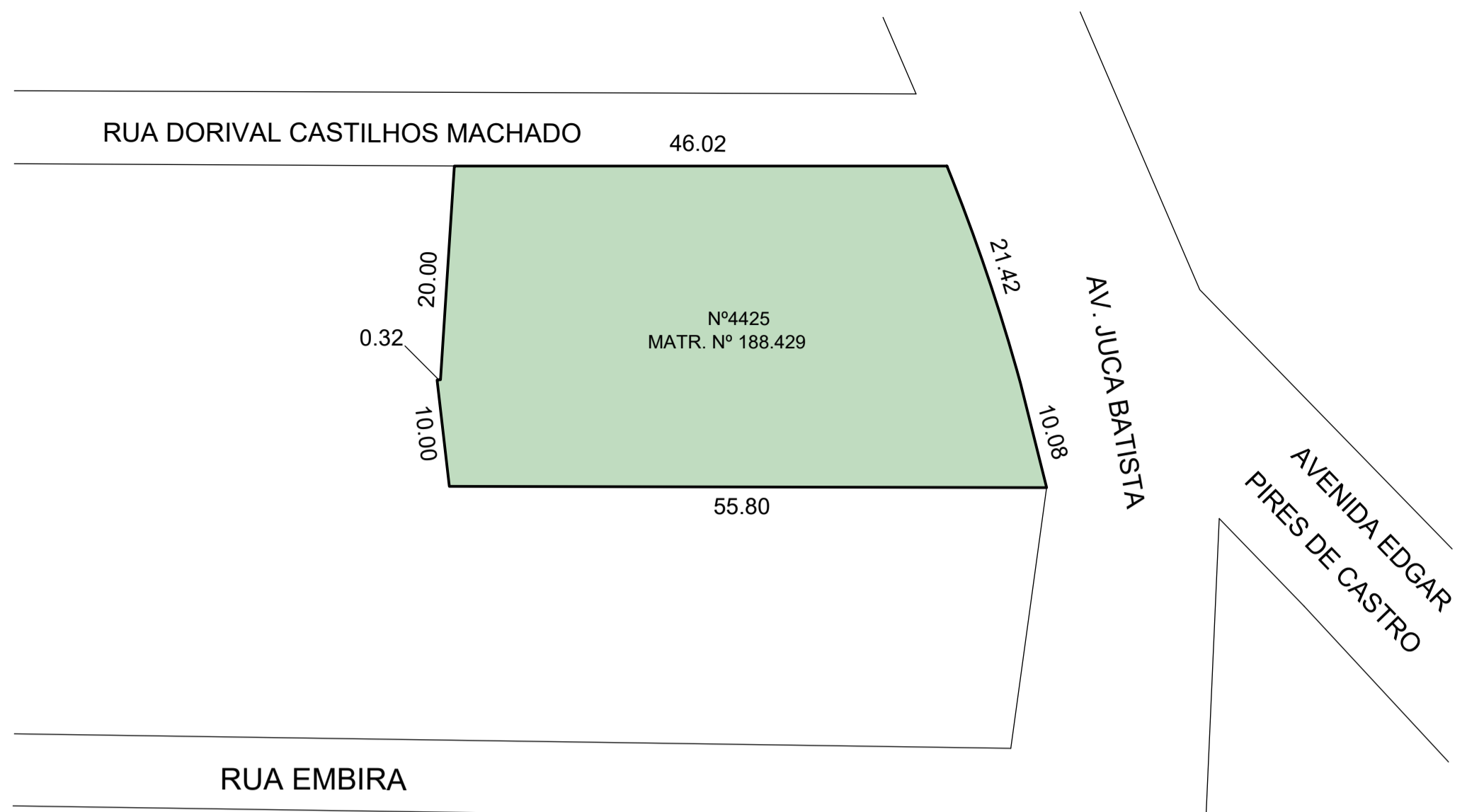
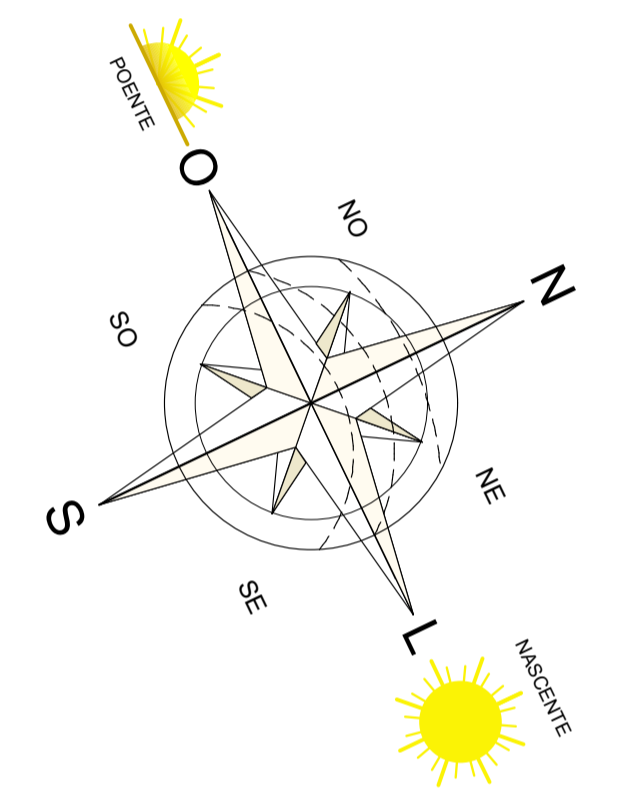


PLANTA LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/100



PLANTA SITUAÇÃO
ESC.: 1/500



PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)			
A EXP. ÚNICO		LOGRADOURO: AV. JUCA BATISTA, 4425 - MATRÍCULA 188.429 - PORTO ALEGRE / RS	
ATIVIDADE (anexo 5.1):	CÓD. 03 - MISTA 01	DESCRIÇÃO (anexo 5.2):	COMÉRCIO VAREJISTA (A, NÍVEL 2 ou SERVIÇOS A NÍVEL 2
RESTRIÇÃO (anexo 5.4):		RESTRICÇÃO (anexo 5.4):	COMÉRCIO VAREJISTA (0,00m) SERVIÇOS A NÍVEL 2 (0,00m) PARA OFICINAS
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO - (X) ALVENARIA () MISTA () OUTRA (especificar):		Nº DE ECONOMIAS:	RESIDENCIAL - NÃO RESIDENCIAL - 04 ZELADOR: () SIM (X) NÃO Q.I. (anexo 6):
OBRIGATORIAS (anexo 10.1):	14 VAGAS	PARA PNE (Art. 124 §4):	01
B VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	BOX: 17 PRIVATIVOS: CONDOMINIAIS: 17	SIMPLES:	DUPLOS:
	BICICLETARIO (Art. 124 §5): (X) SIM () NÃO		
Nº PAVIMENTOS:	SUBSOLO + TERREO		
Nº DORMITÓRIOS:			
C ÁREA ESCRITURA:	1.555,16 m²	ÁREA MENOR POLIGONO:	1.524,52m²
ÁREA ATINGIDA:	138,04 m²	TRANS. POTENC. CONST.:	() SIM (X) NÃO
ÁREA SUBUNIDADE (00):	0,00m²	ÁREA SUBUNIDADE ():	
ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.:	1.395,37m²	ÁREA REMANESCENTE:	1.417,12m²
D ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD = 01)	IA = (1.0) Cp = 1.395,37m² NÃO ADENSÁVEL: 697,68m²	IA = () Cp = NÃO ADENSÁVEL:	
S.C. (SOLO CRIADO) (Art. 53 e 53º)	Cp = -	NÃO ADENSÁVEL:	
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.) (Art. 51)	Cp = -	NÃO ADENSÁVEL:	
TOTAL (IA + S.C. + T.P.C.):	Cp = 1.395,37m²	NÃO ADENSÁVEL:	708,59m²
D ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD = 3)	ALTURA MÁXIMA: 12,50 m ALTURA DIVISA: NÃO SE APLICA	ALTURA MÁXIMA: ALTURA DIVISA:	
BASE: 75% (1.046,52m²)	OCCUPAÇÃO: CORPO: NÃO SE APLICA	ALTURA BASE: ALTURA DIVISA:	
DGCEA (V. COMAR):	OCCUPAÇÃO: CORPO: NÃO SE APLICA	OCCUPAÇÃO: CORPO:	
RECUB. PARA JARDIM (Art. 117):	4,00 m		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:	OBRIGATORIA (Art. 96 § 6): 237,21 m² (17%)	PROJETO:	237,93 m²
	ISENTA (Art. 113 - V): () SIM (X) NÃO		
E DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS A CONSTRUIR	
PAVIMENTOS	ESPÉCIE	NÃO RESIDENCIAL	
		Cp	TOTAL
SUBSOLO	LOJA 04	291,75	50% ISENTA
	ESTACIONAMENTO		467,27
	INFRAESTRUTURA	0,03	
	SUBESTACAÇÃO	12,00	
TERREO	LOJA 01	318,19	
	LOJA 02	242,59	
	LOJA 03	224,64	
	USO COXIM - MARQUISE	124,45	
SUBTOTAL		1.077,17	142,48 467,27 1686,92
TOTAL			1686,92

* AGUARDA CÁLCULO VOLUME DOS RESERVATÓRIOS DE HIDRANTES PARA INDICAR NO PROJETO

ANÁLISE E PREVISÃO DE SISTEMAS DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	
DECRETO Nº 51.803 - RS (SET/14) - RESOLUÇÃO TÉCNICA 11 / CBMRs	
ÁREA = 709m² TIPO N: n < 6m	
ATIVIDADE CONSIDERADA	
C - COMERCIAL	
D - SERVIÇOS PROFISSIONAIS	
MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	
ACESSOS E PORTAIS: 2 UNIDADES DE PASSAGEM	
ACESSO DE VENTURA NA EDIFICAÇÃO	
SEGURANÇA ESTRUTURAL CONTRA INCÊNDIO	
COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL	
CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO	
SAÍDAS DE EMERGÊNCIA	
BRIGADA DE INCÊNDIO	
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	
PLANO DE INCÊNDIO	
SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	
EXTINTORES	
HIDRANTES	

POPULAÇÃO:

- PARA CLASSIFICAÇÃO GRUPO C: 1 PESSOA / 5m² DE ÁREA = 246 PESSOAS
- PARA CLASSIFICAÇÃO GRUPO D: 1 PESSOA / 7m² DE ÁREA = 176 PESSOAS

ACESSOS E PORTAIS: 2 UNIDADES DE PASSAGEM

ESCADAS E RAMPAIS: 2 UNIDADES DE PASSAGEM (SOMENTE PARA LOJA TERREO)

DISTÂNCIAS A PERCORRER (MÉDIO RISCO, CONSIDERANDO CARGA ACIMA DE 300 MJ/M² ATÉ 1.200 MJ/M² - USOS C, D):

* 1º AND. IPNA SER CONSIDERADA "1" A EDIFICAÇÃO DEVE ATENDER SEGURANÇA ESTRUTURAL E CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO)

ESCALA:

- ESCADA TIPO NE (PARA USOS C,D): n < 6m

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

DALLASANTA

núcleo
arquitetura

projeto focado no resultado

RUA GONÇALVES BRUNO, 291
CEP: 91040-000 - PORTO ALEGRE/RS
FONE: (51) 30291978
marcelo@dallasanta.com.br
www.dallasanta.com.br

MARCELO MULLER
ARQUITETO (CAU 115199-B)

SIMONE C. GARDALOVICH
ARQUITETA (CAU 115199-B)

GLEICIO DA CRUZ BRANCO
ARQUITETA (CAU 115199-B)

RODRIGO DHI. SCHIFFNER
ARQUITETA (CAU 115199-B)

DISCIPLINA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MARCELO MULLER CAU 115199-B

CLIENTE: DALLASANTA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA ÁGUAS BELAS E INCORPORAÇÕES LTDA

OBRA: CONJUNTO COMERCIAL PROJETO: 506/16

COORDENAÇÃO: RS

EDIFICAÇÃO: RS

FASE: ANTEPROJETO DATA: 17/JUN/2016

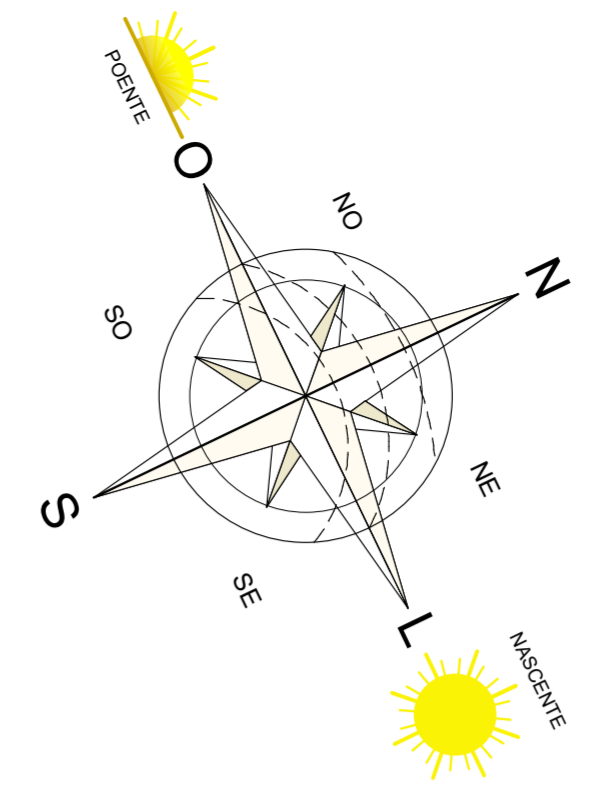
ESCALA: 1:100

REVISÃO: R01

TÍTULO: SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO ÁREAS JBA_4425-PB-AQ-001-LOC-R01 PRANCHETA

AP.01

Os equipamentos cotados nesta planta não fazem parte do contrato. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 9610/98

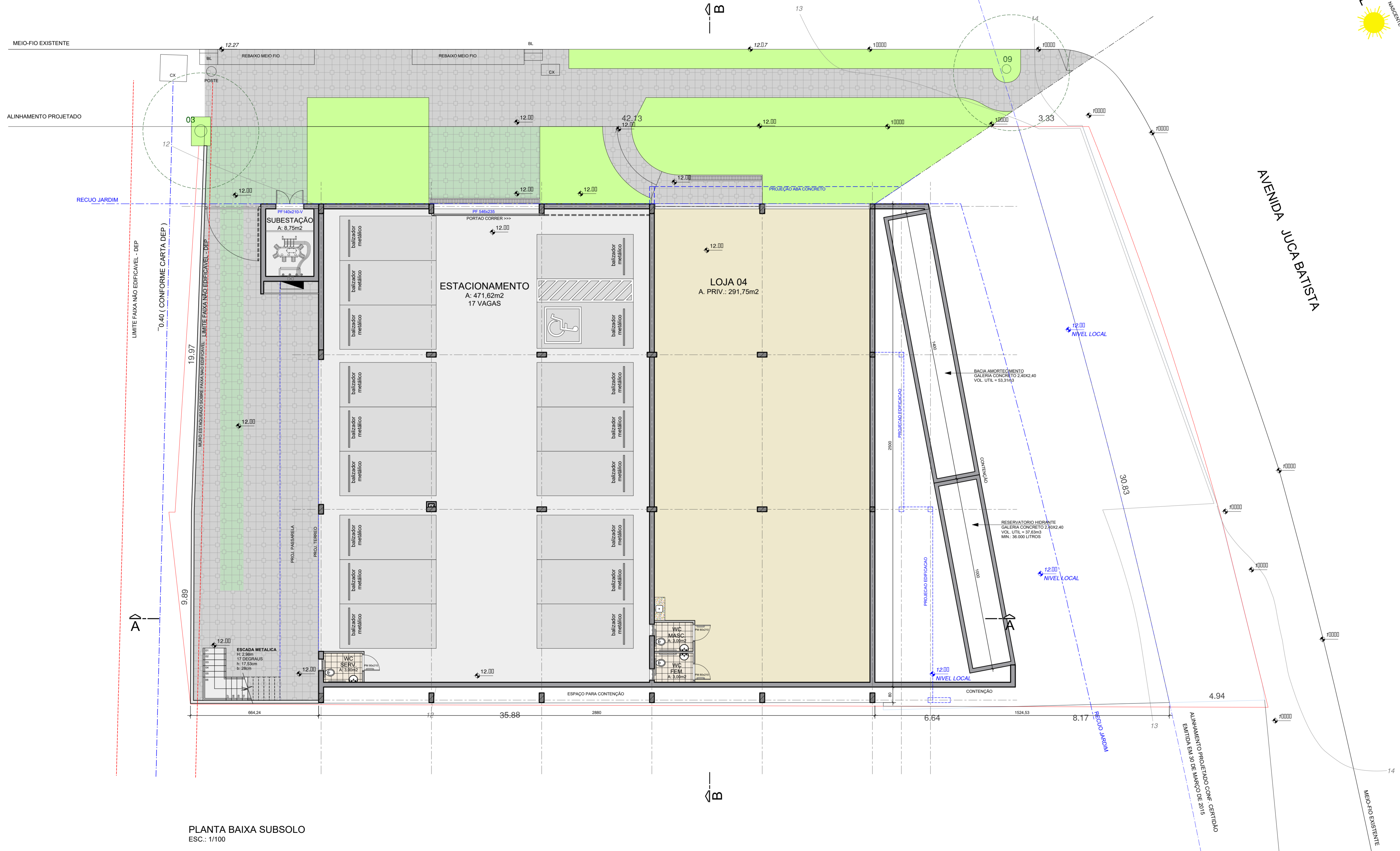


RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO

← B

← B

AVENIDA JUCA BATISTA



PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESC.: 1/100

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

REV.	MODIFICAÇÕES	DATA	DESENHO



projetos focados no resultado
RUA GILBERTO BRUNO, 291 - PORTO ALEGRE - RS
CEP: 91400-000
FONE: (51) 3025.9178
nucleo@nucleoarquitectura.com.br
www.nucleoarquitectura.com.br

MARCELO MULLER
ARQUITETO CAU 411598-6
SIMONE C. GONCALVES
ARQUITETA CAU 411598-6
GLEICIA DA SILVA BRANDAO
ARQUITETA CAU 411598-6
RODRIGO DIEHLE SCHIFFNER
ARQUITETA CAU 411598-6

DISCIPLINA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MARCELO MULLER - CAU 411598-6

OBRA: CONJUNTO COMERCIAL CLIENTE: DALLASANTA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA

PROJETO: 596/16 COORDENAÇÃO: RS

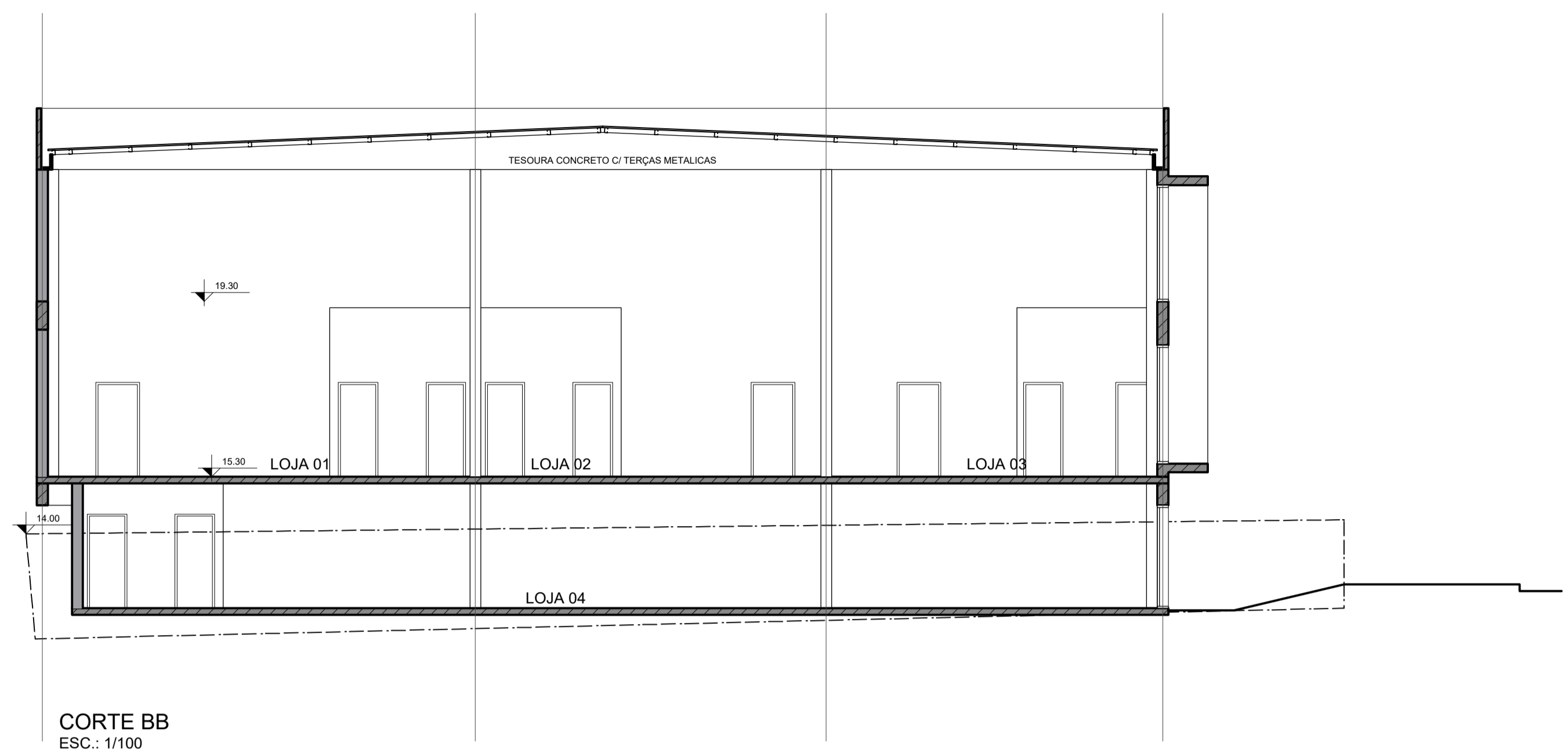
AV. JUCA BATISTA, 4425 - PORTO ALEGRE - RS EDITORAÇÃO: RS

FASE: ANTEPROJETO DATA: 17/JUN/2016

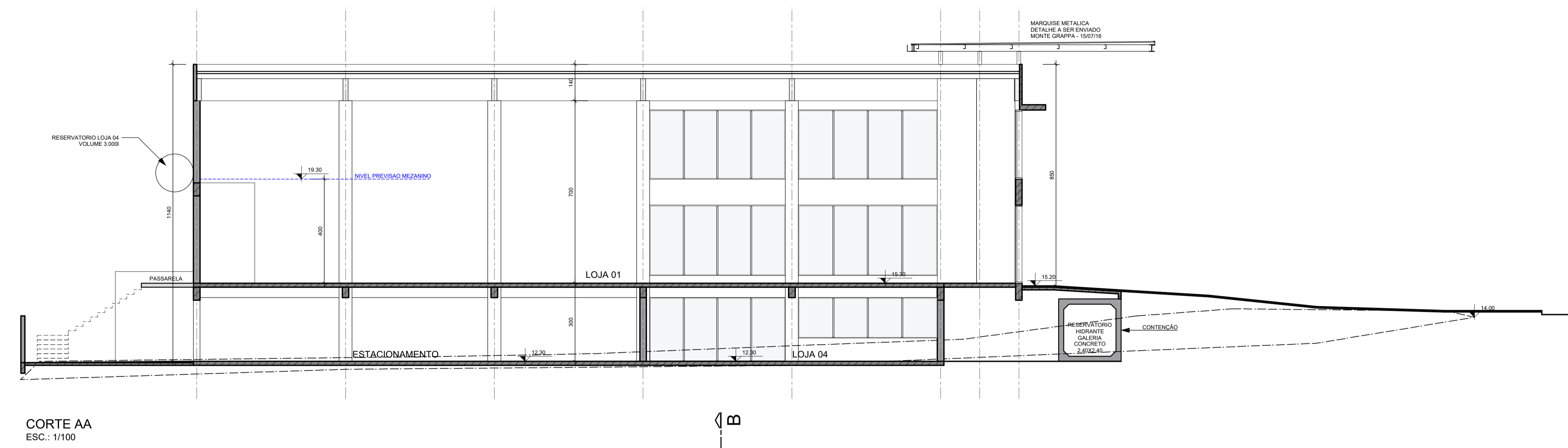
REVISÃO: R00 ESCALA: 1:100

TÍTULO: PLANTA BAIXA SUBSOLO ARQUIVO ELETRÔNICO: JBA_4425-PB-ARQ-002-SUB-R00

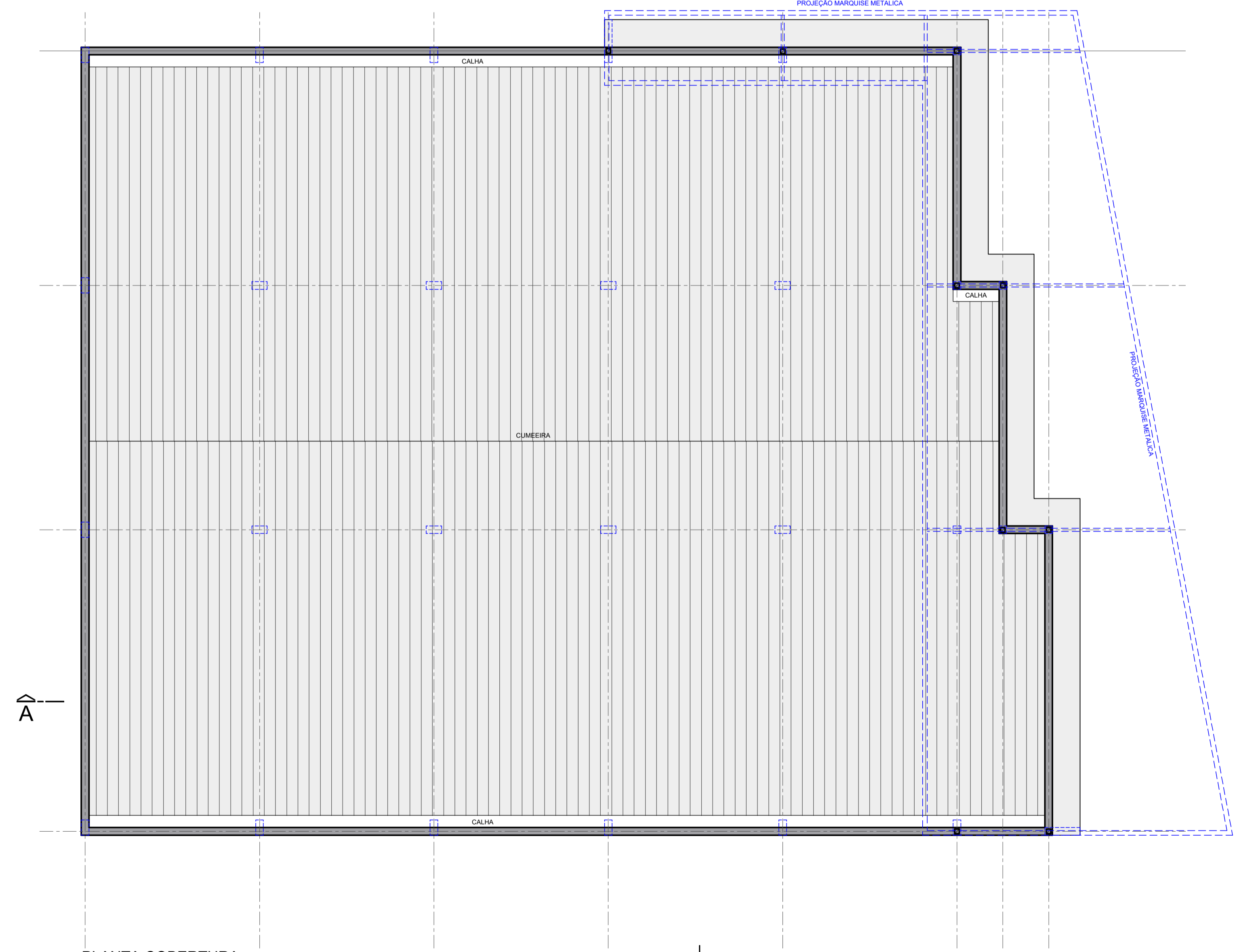
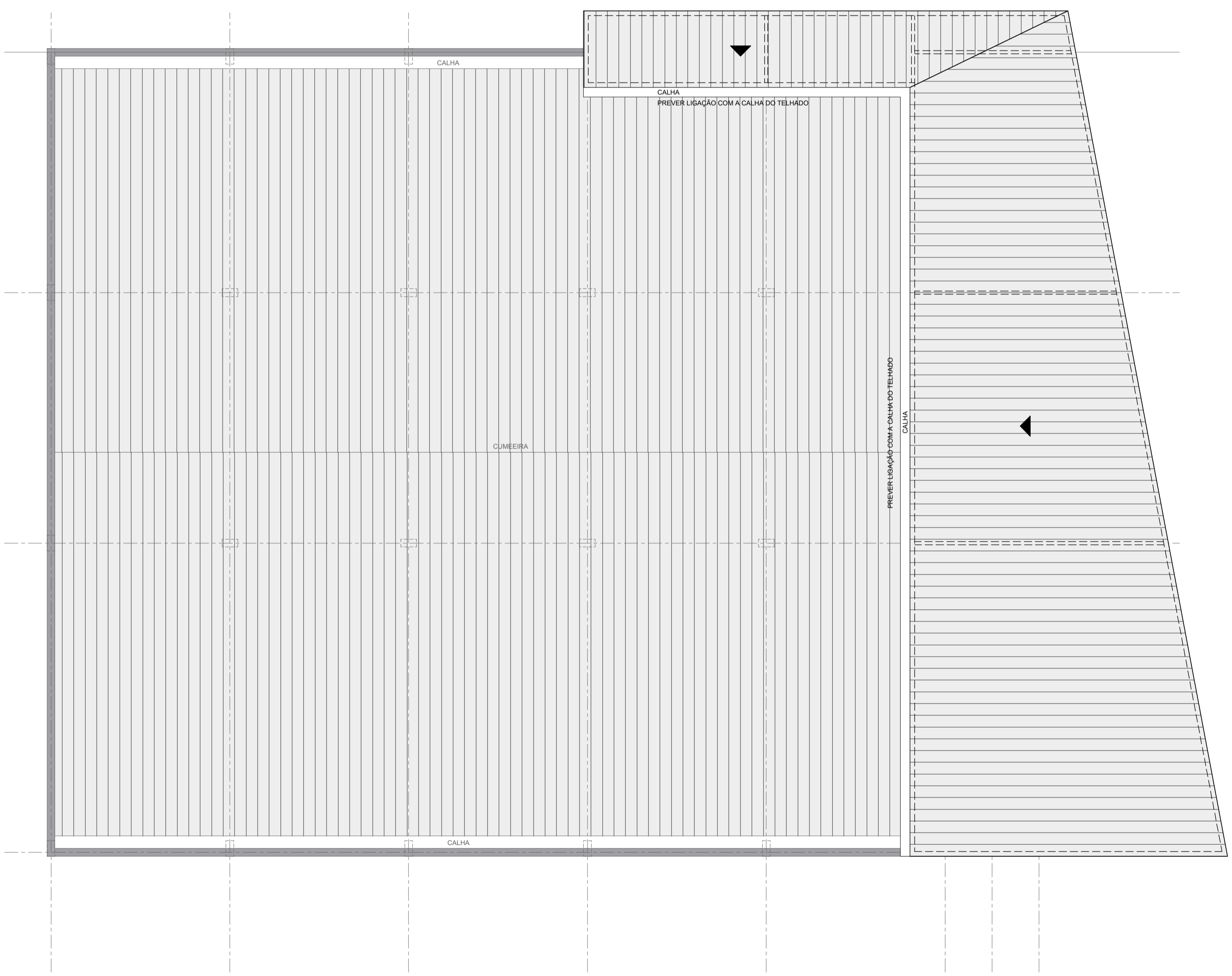
FRANQUIA: AP.02



CORTE BB
ESC.: 1/100



CORTE AA
ESC.: 1/100



PLANTA COBERTURA
ESC.: 1/100

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

REV.	CONT.	DATA	DESENHO
R01	AJUSTES GERAIS	12/07/2016	RS
REV.	MODIFICAÇÕES		

DALLASANTA

núcleo
arquitetura

projeto focado no resultado

RUA GORDIANO BRUNO, 251
CIVIL BRUNO - PORTO ALEGRES
FONE (51) 30291978
nucleo@nucleoarquitectura.com.br
www.nucleoarquitectura.com.br

MARCELO MULLER
ARQUITETO CREA 11188
SIMONE C. GHIDALEVICH
ARQUITETA CREA 11188
GLECIO DA CRUZ BRANDAO
ARQUITETA CREA 11188
RODRIGO DHR. SCHIFFNER
ARQUITETA CREA 11188

DISCIPLINA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MARCELO MULLER - CREA 115199-B

CLIENTE: DALLASANTA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - AGUAS BELAS E INCORPORAÇÕES LTDA.

OBRA: CONJUNTO COMERCIAL PROJETO: 596/16

AV. JOCA BATISTA, 4425, 4425 - PORTO ALEGRE - RS COORDENAÇÃO: RS

FASE: ANTEPROJETO DATA: 17/JUN/2016

ESCALA: 1:100

TÍTULO: PLANTA COBERTURA MARQUISE / CORTES ARQUIVO ELETRÔNICO: JBA_4425-PB-ARQ-003-CTA-R01 REVISÃO: R01

PRANCHETA: AP.03

Os equipamentos contidos nesta planta não fazem parte do contrato. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 9610/98